



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/19-03/1495

URBROJ: 531-09-01-03-01/05-21-16

Zagreb, 23. veljače 2021.

Na temelju članka 18., 34 i 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ broj: 85/20), članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), te članka 15. stavak 1. podstavak 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

### ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Puharska

#### I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, Dajani Javor -Trubić, Puhari, Poljane, česticu zemljišta, nekretninu označenu kao zk.č.br. 1123/65, Poli Puhari, šuma, površine **319 m<sup>2</sup>**, upisanu u zk.ul. 1305, k.o. Puharska, kod Zemljišnoknjižnog odjela Opatija, Općinskog suda u Rijeci.

Za dovršeni rekonstruirani dio postojeće manje zahtjevne zgrade sagrađene na k.č.br. 48/4 i dijelu 1123/1, k.o. Puharska, dovršenu jednostavnu zgradu stambene namjene sagrađene na k.č.br. 1172, k.o. Puharska i dovršenu pomoćnu zgradu sagrađenu na k.č.br. 1123/1, k.o. Puharska, kupac je ishodio Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/12-13/4, URBROJ: 2170/1-03-06/6-13-10, od 18. ožujka 2013. godine i Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-07/16-02/29 i URBROJ: 2170/1-03-06/5-17-5, od 18. prosinca 2017. godine, od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija.

#### II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 161.000,00 kn (slovima: stošezdesetjednatisućakuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine sukladno procjembenom elaboratu, broj: P-222/2019, izrađenog od strane trgovačkog društva VIRTUS PROJEKT d.o.o., Crnčićeva 1, Rijeka, od dana 15. listopada 2019. godine, u iznosu od 1.125,00 kn (slovima: tisućustodvadesetpetkuna) uključen PDV.

### III.

Nastavno na utvrđeno iz točke I. ove Odluke, izrađen je obračun naknade za korištenje nekretnine opisane u točki I. ove Odluke koja iznosi 24.150,00 kn (slovima: dvadesetčetiristisućestopedesetkuna).

Dajani Javor -Trubić, Puhari, Poljane, dužna je u roku od petnaest dana od dana zaprimanja ove Odluke platiti naknadu za korištenje nekretnine iz točke I. ove Odluke u iznosu od 24.150,00 kn (slovima: dvadesetčetiristisućestopedesetkuna), obračunatu sukladno Procjembenom elaboratu, broj: P-222/2019, izrađenog od strane trgovačkog društva VIRTUS PROJEKT d.o.o., Crnčićeve 1, Rijeka, koji je potvrdila Služba za tehničke poslove ovog ministarstva i to uplatom na žiro račun Državnog proračuna broj: IBAN HR12 1001005 1863000160, model 64, poziv na broj 5541-47061-OIB UPLATITELJA, a Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obvezuje se dostaviti potvrdu o uplati odmah po izvršenom plaćanju, nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji.

### IV.

Za nekretninu navedenu u članku I. ove Odluke doneseno je od strane nadležnoga Ministarstva Poljoprivrede, Rješenje o izdvajanju nekretnine iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske, KLASA: UP/I-946-02/20-01/20, URBROJ: 525-11/0671-20-2, od 02. studenoga 2020. godine, te je na osnovu navedenog Rješenja plaćena i naknada za izdvajanje nekretnine iz šumskogospodarske osnove.

### V.

Po ispunjenju obveze iz točke III. ove Odluke, s kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne i/ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

### VI.

Ova Odluka, KLASA: 940-01/19-03/1495, URBROJ: 531-09-01-03-01/05-21-16, od 23. veljače 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,  
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,  
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje